

Előterjesztő: Szitka Péter  
elnök

Készítette: Dr. Juhász Hajnalka  
jogi szakreferens

**Tárgy:** Javaslat a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közzszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal bérleti szerződés megkötésére

### **Tisztelt Társulási Tanács!**

A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordinációs és Vagyongazdálkodó Zrt. (továbbiakban: NHKV Zrt.) 2016. április 1-jétől országos szinten koordinálja a hazai hulladékgazdálkodási közzszolgáltatás rendszerét, ekként fő szervezője és mozgatója annak az új közzszolgáltatási modellnek, amelyben egy megyei integráció eredményeként 2018. január 1-jétől megyénkben a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közzszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: BMH Nonprofit Kft.) lesz a közzszolgáltató.

Ahogy arról korábban a Társulási Tanácsot több ízben tájékoztattuk, Borsod-Abaúj-Zemplén megyében a fenti időszakot megelőzően öt közzszolgáltató tevékenykedett. A megyei integráció eredményeképpen létrejövő új közzszolgáltatót, a BMH Nonprofit Kft-t, a korábbi három nagy megyei közzszolgáltató (MiReHuKöz Nonprofit Kft., Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft., ZV Nonprofit Kft.) alapította. A megyei integráció megvalósításához szükséges döntéseket a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) 2017. május 22. napján tartott ülésén a 9/2017. (V. 22.) határozatával a Társulási Tanács meghozta. A közzszolgáltatás ellátására vonatkozó új konstrukció lényege, hogy a korábbi három nagy közzszolgáltató, mint az új közzszolgáltató, a BMH Nonprofit Kft. tulajdonosai, annak alvállalkozóiként fognak tevékenykedni a korábbi szolgáltatási területükön.

A Társulási Tanács 2017. szeptember 7. napján tartott ülésén 12/2017. (IX. 7.) határozatával döntött arról, hogy a Társulás közzszolgáltatási szerződést kössön a BMH Nonprofit Kft-vel, mely alapján a BMH Nonprofit Kft. 2018. január 1. napjától ellátja a hulladékgazdálkodással összefüggő közzszolgáltatói feladatokat.

A BMH Nonprofit Kft. – ugyanúgy ahogyan a ZV Nonprofit Kft. sem – a közzszolgáltatási feladatok ellátásához nem rendelkezik saját infrastruktúrával, a feladat ellátásához szükséges feltételeket a Társulás, mint a közzszolgáltatásban használt infrastruktúra tulajdonosa tudja biztosítani.

A bérleti szerződésben szereplő bérleti díj megállapításánál a jogszabályok által támasztott követelményeken túlmenően tekintettel kell lenni arra, hogy az ne jelentsen aránytalan terhet a Közzszolgáltató részére, ugyanakkor a Társulásnál jelentkező amortizációs költség visszapótlását a bérleti szerződés hatálya alatt megoldja. Az amortizációs költség visszapótlásának meghatározása a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben meghatározott leírási kulcsok alkalmazásával történt, mely rendelkezések kötelező érvényűek a Társulás vonatkozásában.

A bérleti szerződés egyéb feltételeit a határozati javaslat mellékleteként csatolt szerződéstervezet tartalmazza.

***Tisztelt Társulási Tanács!***

A fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, valamint arról határozatot hozni.

***Kazincbarcika, 2017. december 15.***

**Határozati Javaslat**  
**a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás**  
**Társulási Tanácsának \_\_\_\_/2017. (XII. 15.) határozata**  
**a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit**  
**Korlátolt Felelősségű Társasággal bérleti szerződés megkötéséről**

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződés a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás és a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között megkötésre kerüljön, és felhatalmazza a Társulás elnökét a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Szitka Péter  
elnök

**Határidő:** 2018. január 1., illetve értelemszerűen

## **Bérleti Szerződés**

mely létrejött egyrészről a

**Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás**  
székhely: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.  
törzskönyvi azonosító szám: 549989  
adószám: 15549989-2-05  
KSH statisztikai számjel: 15549989-3821-327-05  
képviselő: Szitka Péter elnök  
továbbiakban, mint *Társulás, Bérbeadó*

másrészről a

**BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási  
Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
cégjegyzékszám: 05-09-029898  
székhely: 3527 Miskolc, Besenyői út 26.  
KSH statisztikai számjel: 25975936-3821-572-05  
KÜJ azonosító: 103542715  
KTJ azonosító: 102705983  
képviselő: Csehovitsné Nagy Zsuzsanna ügyvezető  
továbbiakban, mint *Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### **I. Bevezető rendelkezések**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó és a Bérlő között hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés (továbbiakban: közszolgáltatási szerződés) jött létre, mely alapján a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban a Bérlő jogosult és köteles a Társulás tagönkormányzatai számára ellátni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat a közszolgáltatási szerződés és a vonatkozó jogszabályi előírások szerint. Felek rögzítik továbbá a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban Ht.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) rendelkezéseire tekintettel, hogy a Társulás, mint Bérbeadó tulajdonában álló, illetőleg abba kerülő, a Társulás tagönkormányzatai számára ellátandó hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására rendelt vagyonelemek üzemeltetési joga a Bérlőt, mint közszolgáltatót illeti meg.
2. Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó a Bérlő vonatkozásában, mint gazdasági társaságban a Ptk. 8:2.§ (4) bekezdése szerint ún. közvetett befolyással rendelkezik. Felek az Nvtv. 3.§ (1) bek. ag) alpontjára utalva kijelentik, hogy a Bérlő átlátható szervezetnek minősül. Felek az Nvtv. 11 § (17) bekezdés b) pontja alapján a Mötv. 13 § (1) bekezdés 19. pontjában foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül jogosultak, rögzítik továbbá a jelen pontban foglaltakra is tekintettel, hogy a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9 § (1) bekezdés i) pontjában foglaltak alapján jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül megkötendő.
3. Jelen szerződés és a bérleti jog biztosításának a célja a Bérbeadó tulajdonában álló a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Bérlő, mint

közszolgáltató általi működtetésének és hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében.

4. Felek a Ht. 34. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban rögzítik, hogy jelen szerződés a közöttük létrejött közszolgáltatási szerződés IX. fejezet alpontjaiban nevesített közszolgáltatási szerződés 3. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.
5. A jelen szerződés hatályba lépésnek feltétele, hogy annak megkötését a Bérbeadó, valamint a Bérlo legfőbb szerve határozatával előzetesen jóváhagyja, továbbá a Bérbeadó azon a KEOP programok keretében megvalósult támogatásokkal létesített vagy beszerzett eszközei vonatkozásában az adott KEOP programban nevesített Közreműködő Szervezet ezen szerződést jóváhagyja.

## **II. A szerződés tárgya és a felek jogai és kötelezettségei**

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Bérbeadó Bérlonek bérbe adja, Bérlo pedig a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint bérbe veszi az alábbi vagyonelemeket:
  - a) a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0002 azonosítószámú „a Sajó-Bódva Völgye és környéke hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó tulajdonában álló jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek
  - b) a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0005 azonosítószámú „a Sajó-Bódva Völgy és Környéke települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése” elnevezésű projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó tulajdonában álló jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek
  - c) a 2001/HU/16/P/PE/010 azonosítószámú „a Sajó-Bódva völgyi települések regionális települési szilárdhulladék kezelési rendszer” elnevezésű projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó tulajdonában álló jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek
  - d) Bérbeadó saját forrásból beszerzett, jelen szerződés 4. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

A továbbiakban a jelen II.1. pontban foglalt 1-4. mellékletben felsorolt vagyonelemek együttesen: bérlemény

A Bérlo rögzíti, hogy a jelen szerződéshez csatolt mellékleteket meghaladóan a fentebb hivatkozott számú KEOP projektek támogatási szerződéseit, annak valamennyi mellékletére kiterjedően megismerte, és a jelen szerződés teljesítése során jogait és kötelezettségeit a támogatási szerződések előírásaira is tekintettel úgy gyakorolja, hogy a támogatott projektek rendeltetésüket betöltsék.

Szerződő felek a bérleményi vagyonelemeket tartalmazó mellékletre utalva rögzítik, hogy az adott mellékletek tartalmazzák az egyes vagyonelemek

- megnevezését,
- a Bérbeadó által közölt nyilvántartási (leltári) számát,
- a közhiteles nyilvántartásba vétel esetén a közhiteles nyilvántartásba feltüntetett azonosító számot vagy jelet,
- a Bérlo által történő birtokbavétel időpontjára megállapított nyilvántartási értéket,
- a Bérlo birtokbavételének időpontját.

2. Bérbeadó a bérleményt Bérő részére bérbe adja, aki azt bérbe veszi és vállalja annak jelen szerződés alapján történő működtetését és igénybevételét, továbbá a jelen bérleti szerződésben megállapított bérleti díj megfizetését. Bérő tudomásul veszi, hogy bérlemény tárgyát nem idegenítheti el, azt nem terhelheti meg.
3. A Bérő feladata a bérlemény jogszabályoknak és előírásoknak, valamint Bérbeadó, illetve tagönkormányzatai érdekeivel összhangban álló teljes körű, szakszerű, biztonságos és jó gazda gondosságának megfelelő működtetése, rendeltetésszerű használata, hasznosítása, a vagyonevédelem biztosítása, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése, valamint a bérlemény elemeiben bekövetkező változások folyamatos nyomon követése.
4. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa a jelen szerződés alapján bérbe vett vagyonelemek kizárólag a közszolgáltatási szerződésben foglaltak alapján általa teljesítendő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok (továbbiakban: közszolgáltatás) ellátására használja. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólagos bérleti és hasznosítási jogot biztosít Bérő számára a bérleményre, szavatolja, hogy más harmadik személynek olyan joga nem áll fenn a bérlemény tárgyán, amely annak Bérő általi használatát gátolná vagy akadályozná.
5. A Bérő a bérleményt köteles igénybe venni és működtetni a közszolgáltatás ellátásához, továbbá Bérő tudomásul veszi, hogy a bérlemény tárgyát képező 1-4. számú mellékletben felsorolt valamennyi vagyontárgy eszköz, berendezés létesítmény jelen pontban foglaltaktól eltérő célú felhasználása Bérő számára nem engedélyezett. Bérő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
6. A bérlemény bármely jelen szerződésben foglalt céltól eltérő felhasználása kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása mellett történhet a vagyon működtetésére vonatkozó előírások betartása mellett. A jelen pont szerint engedélyezett egyéb bevételszerző tevékenység bevételeit Bérő köteles jogcímenként, elkülönítetten nyilvántartani. Az így realizált bevételeket, és a kapcsolódó költségeket, ráfordításokat elkülönítetten kell nyilvántartani és a jelen szerződés szerinti időszakos adatszolgáltatással együtt Bérbeadóval közölni.
7. Felek megállapodnak, hogy a bérlemény azon elemei, amelyeknek jelen szerződés megkötésekor a Bérő, mint közszolgáltató nincs birtokában jelen szerződés hatályba lépésének napján átadásra kerül Bérő részére, melyről felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
8. A Bérő kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenysége ellátásához szükséges környezetvédelmi, hatósági engedélyekkel a szerződés fennállása alatt rendelkezni fog.
9. Bérő a bérlemény, vagy annak meghatározott része feletti használati jogát harmadik személyre a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén és csak abban az esetben ruházhatja át, adhatja a bérleményt, vagy annak meghatározott részét albérletbe, ha ezt a jogszabályi, vagy a bérleményre vonatkozó előírások, szerződéses rendelkezések lehetővé teszik, továbbá ha – amennyiben ehhez bármely szerv, testület, hatóság, vagy harmadik személy jóváhagyása szükséges – a szükséges jóváhagyást beszerezte. Felek ezzel összefüggésben az Nvtv. 11 § (11) bekezdés c) pontjával összhangban rögzítik, hogy a bérlemény hasznosításában – a Bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

10. A Bérő kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, a jogszabályoknak és a vonatkozó előírásoknak, valamint a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi szakmai, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
11. A Bérő az irat átvételétől számított 3 napon belül, köteles a Bérbeadót értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz és a bérleményre, vagy annak valamely részére, elemére vonatkozik.
12. A Bérő köteles tőni, hogy a Bérbeadó – vagy az általa felkért harmadik személy megbízásának igazolásával – a bérleményt (rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban) legalább 1 munkanappal történő előzetes tájékoztatást követően ellenőrizze.
13. Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a bérlemény valamennyi elemére, valamint az azokkal kapcsolatos iratok (szerződések, feljegyzések, hatósági iratok) megtekintésére, illetve azok másolatának igénylésére. Amennyiben a Bérbeadó az ellenőrzési tevékenységek során harmadik személy alvállalkozót vagy teljesítési segédet vesz igénybe, úgy a megbízott köteles meghatalmazó levéllel igazolni magát. A meghatalmazó levélnek tartalmaznia kell a harmadik személy azonosítását lehetővé tevő adatokat, a megbízás tárgyát, és az ellenőrzési tevékenység időtartamát.
14. A Bérő köteles minden olyan iratot –az irat elküldésével párhuzamosan- a Bérbeadó részére másolatban megküldeni, amellyel a bérleménnyel kapcsolatban bármely személy hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, fogyasztóvédelmi felügyelőség) vagy ezen hatóságoknál eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a bérleményre vonatkozó tulajdoni, használati, vagy birtokigény, vagy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogot, tény vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.
15. A Bérő a bérlemény átadásának időpontjától viseli a kárveszélyt.
16. A Bérő köteles a vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót – ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza –, köteles továbbá tőni, hogy a Bérbeadó a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek a megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
17. A Bérő vállalja a bérleti jog gyakorlásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátást, így különösen a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését.
18. A Bérő az ingatlan átadását követően haladéktalanul köteles az üzemeltetéshez szükséges közüzemi szerződéseket (víz, gáz villany) saját nevében megkötni, melyhez Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul.
19. Bérő köteles a bérlemény megóvásáról gondoskodni, az ennek érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Bérbeadót írásban tájékoztatni. Bérő köteles a bérlemény tárgyat képező ingatlanok károsodástól mentes környezeti állapotát megőrizni.
20. A bérlemény használatának teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítése és a jogszabályokban, valamint a vonatkozó engedélyekben meghatározott nyilvántartási rendszer működtetése a Bérő kötelezettsége.

21. A Bérló a bérlemény használatából működtetéséből, hasznosításából származó bevételeit valamint közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani olyan módon, hogy az a saját vagyonával folytatott egyéb, különösen vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
22. Bérló köteles a bérlemény valamennyi elemének karbantartásáról, őrzéséről, üzemképességének biztosításáról, tisztántartásáról és ápolásáról gondoskodni. A Bérló e kötelezettségeinek szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A jelen pontban foglalt kötelezettségek teljesítésének költségei Bérlőt terhelik.
23. A bérleményt képező vagyonelemek felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább az egyes vagyontárgyak elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben a Bérbeadónak kell gondoskodni. Az eszközpótlás mértékéről és rendezési módjáról a Bérló és a Bérbeadó az esedékesség időpontjában a hatályos jogszabályoknak megfelelően állapodik meg azzal, hogy ennek fedezetét a Bérbeadó biztosítja.
24. A Bérló köteles minden év június 30. napjáig a bérlemény tárgyát képező vagyontárgyaknak a következő év tételes, illetve a második és harmadik év koncepcionális rekonstrukciós felújítási eszközpótlási és fejlesztési ütemtervére és ehhez kapcsolódóan az általa javasolt beruházások finanszírozási igényére – Gördülő Beruházási terv – vonatkozó javaslatát elkészíteni és arról a Bérbeadót írásban tájékoztatni. A Bérbeadó köteles a Gördülő Beruházási tervet szeptember 1. napjáig írásban véleményezni.
25. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik vitás kérdéseiket. Bérbeadó írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján a Gördülő Beruházási terv elfogadottnak tekintendő.
26. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási tervben elfogadott, de a Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból elmaradó beruházások következményeiért Bérbeadó mentesíti, Bérlőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.
27. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási terv alapján megvalósuló pótlás, fejlesztés eredménye a Bérbeadó tulajdonába kerül.
28. A Bérlőnek a bérlemény tárgyát képező vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A Bérló évente egyszer, a tárgyév december 20. napjáig köteles a bérlemény tárgyát képező vagyonelemek állapotának tárgyévi változásairól leltárt készíteni és adatot szolgáltatni.
29. A Bérló a mindenkor hatályos jogszabályi előírások és a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségei teljesítése érdekében is a bérlemény tárgyát képező valamennyi vagyontárgyról külön egységes nyilvántartást vezet. A nyilvántartásban szerepel legalább:
  - a) a vagyontárgy megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa (i), a használat jogcíme
  - b) a vagyontárgy, nettó és bruttó értéke, műszaki szükségszerűség alapján a Bérló által elszámolni javasolt értékcsökkenés,
  - c) a vagyontárgyon elvégzett nagyobb hibaelhárítás és karbantartás, minden felújítás és rekonstrukció a műszaki tartalom és a ráfordítási érték megjelölésével,
  - d) a nagyobb hibaelhárítások és karbantartások vagyontárgyankénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a hibaelhárítás helyét, idejét, műszaki jellemzőit,



- e) a felújítás, rekonstrukciók eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat költség nemek szerint, a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését,
  - f) a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költség nemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, díjazását.
30. A Bérelő köteles a bérlet teljes időtartamára a bérleményre olyan általános vagyonbiztosítási szerződést kötni, amely a biztosítási esemény szerint megsemmisült, károsodott, a bérlemény részét képező vagyontárgyak újra előállítás, pótlási kötelezettségéhez kellő fedezetet biztosít, és amelynek kedvezményezettje a Bérbeadó. Felek rögzítik, hogy a vagyonbiztosítás minimális értéke az eszközök bruttó beszerzési értéke. Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy a jelen pontban foglalt biztosítás értéke a bérlet teljes időtartama alatt fennálljon, szükség esetén köteles azt 15 napon belül a jelen pontban foglaltak szerinti értékhatárig feltölteni. Bérelő ezen kötelezettségének teljesítését - a feltételrendszer változatlansága mellett - tovább háríthatja az eszköz tényleges használója felé.
31. A Bérelő köteles a bérlet teljes időtartamára és annak megszűnését követő elévülési időtartamra, azaz 5 éves időtartamra olyan felelősség biztosítást kötni, amely harmadik személyekkel, illetve általában felmerült környezeti károkkal kapcsolatban megfelelő fedezetül szolgál, és amelynek kedvezményezettje a Társulás. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítás minimális értéke: 50 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény. Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy a jelen pontban foglalt biztosítás értéke a bérlet teljes időtartama alatt fennálljon, szükség esetén köteles azt 15 napon belül a jelen pontban foglaltak szerinti értékhatárig feltölteni. Bérelő ezen kötelezettségének teljesítését - a feltételrendszer változatlansága mellett - tovább háríthatja az eszköz tényleges használója felé.
32. Felek megállapodnak abban, hogy a bármely eszköz káresemény következtében történő megsemmisülése esetén, a biztosítóintézet által fizetett kártérítés a Bérbeadót illeti, azzal, hogy ezen összeg felhasználása tekintetében a jelen szerződés III. 7. pontjában foglaltak irányadók és alkalmazandók.

### **III. A bérleti díj**

1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő a bérleti jogának ellentételezéseként 2 részletben éves bérleti díjat fizet. A 2018. évre vonatkozó bérleti díj meghatározásának alapját, módját és mértékét a jelen szerződés 1-5. számú melléklete tartalmazza.
2. A szerződő felek a 2019. január 1-jétől alkalmazandó bérleti díj mértékéről (összegéről) naptári évenként egy alkalommal kötelesek megállapodni legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig.
3. Amennyiben a fenti határidőig Felek nem állapodnak meg a következő évre irányadó bérleti díj mértékéről, abban az esetben a tárgyévet megelőző évre megállapodott bérleti díj minimumot köteles a Bérelő a következő évben megfizetni, egyúttal mindkét fél kérheti a bérleti díj mértékének (összegének) bíróság általi megállapítását jelen szerződésben meghatározott elvek figyelembe vételével.
4. Bérleti díjfizetés módja, esedékessége: a Bérbeadó a szerződés szerint alkalmazandó bérleti díjra nézve a naptári félévet követő hónap 15. napjáig (azaz minden év július 15. és január 15. napjáig) köteles a Bérelővel a számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – az alább

meghatározott fizetési határidőt előíró – számlát közölni. A Bérő a számlában előírt 60 napos fizetési határidőben köteles a bérleti díjat megfizetni a Bérbeadó által a jelen szerződésben foglalt előírások szerint meghatározott pénzforgalmi számlaszámra.

5. A bérleti díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.
6. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjat kizárólag a jelen szerződés alapján bérbe adott vagyon rekonstrukciójára (újraelőállítására), felújítására, pótlására, ideértve a vagyonon értéknövelő beruházás céljából igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítését is –, illetve a bérleti díjban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra fordítja. A fel nem használt bérleti díjról Bérbeadó elkülönített nyilvántartással tartalékot képez, és köteles biztosítani, hogy e tartalék és kamatai a felújítási, pótlási, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítéséhez pénzeszköz, vagy rövid lejáratú értékpapír formájában az esedékesség időpontjában rendelkezésre álljon.
7. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a Bérő által fizetett bérleti díjat elkülönített számlán köteles nyilvántartani.

#### **IV. A szerződés módosítása**

A jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges a Ht. és a végrehajtására vonatkozó jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.

#### **V. A szerződés megszűnése**

1. Jelen szerződést a felek 2018. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamra kötik.
2. A Bérő bérleti jogviszonya a bérlemény felett a közszolgáltatási szerződés megszűnésével bármilyen további jogi aktus szükségessége nélkül megszűnik, mely jogviszony megszűnésekor a Bérő köteles a bérlemény tárgyát képező eszközöknek berendezéseknek és létesítményeknek átadása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottn a Bérbeadóval elszámolni.
3. Jelen szerződés megszűnik továbbá:
  - a) A felek közös írásos megegyezésével
  - b) Bármely fél jogutód nélküli megszűnésével,
  - c) A jelen szerződésben foglaltak szerinti rendkívüli felmondással, a felmondási idő lejártával
  - d) a teljesítés megkezdése előtti elállás folytán
  - e) jogszabályban meghatározott egyéb esetekben, így különösen az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott felmondás gyakorlása esetén
4. Bármely fél jogosult a jelen szerződést a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal rendkívüli felmondás útján megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés rendes felmondás útján történő megszüntetésére nincs lehetőség.
5. A felmondási idő 6 hónap.

6. A Bérelő részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:
  - a. Bérelő ellen jogerős bírósági határozattal csőd-, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül;
  - b. Bérelő a tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályi és szerződéses feltételeknek nem felel meg (engedélyét / engedélyeit visszavonják, nem hosszabbítják meg, nyilvántartásból törlik, tevékenységtől eltiltják, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak nem felel meg, vagy azokat nem tartja be) vagy hatósági ellenőrzés során vele szemben súlyos szabálysértést állapítanak meg;
  - c. A beszámolási vagy nyilvántartási, vagy adatszolgáltatási kötelezettségét Bérbeadó írásbeli felhívását követően sem teljesíti, vagy ennek során súlyos gondatlanságából eredően, vagy szándékosan valótlan adatokat tüntet fel, szolgáltat
  - d. Bérelő a bérleti díj megfizetésével 90 napon túl késedelembe esik és kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, annak kézhez vételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget;
  - e. A hatósági ellenőrzéseket, és/vagy a jelen szerződés alapján a Megrendelőt megillető ellenőrzési jogok gyakorlását akadályozza és azokat felszólítás ellenére sem teszi lehetővé
  - f. A jelen szerződésben előírt biztosítások (felelősség és vagyonbiztosítás) bármelyike 30 napot meghaladóan az előírt mértéknek megfelelően nem áll fenn
  - g. Ha a Bérelő a vagyonban különösen nagy kárt okoz és annak helyreállításáról nem gondoskodik
  - h. A jelen szerződésben meghatározott egyéb esetekben.
7. A Bérbeadó részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:
  - a) Bérelő szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Bérelőnek kárt okoz.
8. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
9. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban felmondani.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés Bérelő hibájából történő megszűnése esetén a Bérelő köteles viselni a Bérbeadónak a bérlemény tulajdonosával szemben esetlegesen keletkező kötelezettségeinek elmulasztásából eredő kárát.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.
12. Az elszámolás keretén belül Bérelő köteles a folyamatos közszolgáltatás biztosításához szükséges, valamint jogszabályban előírt információkat, adatokat, illetőleg dokumentumokat átadni a Megrendelőnek.

## **VI. Vegyes és záró rendelkezések**

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerint fizetendő bérleti díj elsődleges forrása a Ht. 46.§ (6) bekezdése szerint az illetékes miniszter által meghatározott és a Koordináló szerv által megfizetett szolgáltatási díj.

Szerződő felek utalnak arra is, hogy a jelen megállapodásukat az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III.31.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdésében rögzült jogszabályi előírásra („A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül...”) alapítva kötötték meg, és abban a feltevésben, hogy a teljes körű közvetlen költségtérítés elégséges forrást biztosít a prioritást élvező közszolgáltatási feladatok teljesítésére, továbbá a közszolgáltatás teljesítésébe bevont eszközök bérleti díjának a megfizetésére.

A szerződő feleket e tekintetben is a Ptk. 6:60.§ (2) bekezdésében biztosított jogok illetik meg.

4. A jelen szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
5. Amennyiben a szerződő felek között a szerződés értelmezésével, teljesítésével, az állított szerződésszegéssel kapcsolatban bármilyen jogvita felmerülne, a szerződő felek a hatásköri szabályoktól függően, a Miskolci Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék illetékességét kötik ki.
6. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag a jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek jogszabály alapján közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté vagy megismerhetővé.
7. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.
8. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

9. A szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Bérbeadót illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, módosíthatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül.

Mellékletek:

- 1 számú melléklet: a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0002 azonosítószámú „a Sajó-Bódva Völgye és környéke hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek
- 2 számú melléklet: a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0005 azonosítószámú „a Sajó-Bódva Völgy és Környéke települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek
- 3 számú melléklet: a 2001/HU/16/P/PE/010 azonosítószámú „a Sajó-Bódva völgyi települések regionális települési szilárdhulladék kezelési rendszer” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek
- 4 számú melléklet: Bérbeadó saját forrásból beszerezett vagyonelemei
- 5 számú melléklet: 2018. évi induló bérleti díj

Kelt: .....

---

**Sajó-Bódva Völgye és Környéke  
Hulladékkezelési Önkormányzati  
Társulás**

képviseli: Szitka Péter elnök  
**Bérbeadó**

---

**BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei  
Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

képviseli: Csehovicsné Nagy Zsuzsanna  
ügyvezető  
**Bérlő**

**Pénzügyi ellenjegyző:** \_\_\_\_\_